

Portarias



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PORTARIA Nº 04 DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
EM 08 DE ABRIL DE 2024.

DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DE ENTREGA DE DOCUMENTOS EM FORMATO DIGITAL PARA A ABERTURA DE PROCESSOS DE ATRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, por intermédio do Secretário Municipal de Infraestrutura, abaixo subscrito, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

DETERMINA:

Art. 1º A partir do dia 02 de maio de 2025, todos os documentos necessários para a abertura de processos de atribuição da Secretaria de Infraestrutura deverão ser obrigatoriamente entregues no Departamento de Tributos em formato digital, especificamente em arquivo PDF, em virtude do novo modelo de tramitação de processos eletrônicos.

Art. 2º Os Processos de atribuição da Secretaria de Infraestrutura que exigirão este procedimento eletrônico de instauração e tramitação na aberturas são:

- I – Alvarás de Construção, Construção de Muro Demolição, Reforma e Ampliação;
- II – Habite-se;
- III – Implantação de Loteamento;
- IV – Certidão Informativa;
- V – Localização;
- VI – Legalização;
- VII – Análise de Orientação Prévia (AOP);
- VIII – Metragem;
- IX – Fusão;
- X – Desmembramento;

Avenida Ulisses Coelho, 262-484, km 3 (ao lado do 19º Batalhão de Polícia Militar)
Jequié-Ba, CEP: 45.200-000 Telefone (73) 3527-2262



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- XI – Número de Porta;
- XII – Reclamação e Providência;
- XIII – Transferência de Titularidade
- XIV – Renovação de Alvará de Construção.
- XV – Alinhamento de Rua

Art. 3º As plantas também deverão ser entregues em formato PDF e devem obedecer rigorosamente às seguintes escalas:

- I – Fusão e Desmembramento: escala 1:200;
- II – Planta Baixa Arquitetônica: escala 1:50;
- III – Situação: escala 1:200;
- IV – Planta Gráfica para Loteamento: escala 1:1000.

Art. 4º A não observância das normas estabelecidas nesta portaria acarretará o indeferimento do processo até que as devidas correções sejam realizadas.

Art. 5º Compete ao Setor de Protocolo à análise preliminar dos documentos apresentados, assegurando-se de que estejam em conformidade com o exigido nesta portaria.

Art. 6º Anexo a presente portaria, seguem as informações detalhadas dos documentos exigidos para cada tipo de Processo mencionado neste decreto.

Art. 7º Esta portaria o entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Art. 8º Esta portaria entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Registre-se e Publique-se.

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, EM 08 DE ABRIL DE 2024

LUCINDO TOMAZ VASCONCELOS MENEZES

Secretário Municipal de Infraestrutura

Decreto nº 22.056

Avenida Ulisses Coelho, 262-484, km 3 (ao lado do 19º Batalhão de Polícia Militar)

Jequié-Ba, CEP: 45.200-000 Telefone (73) 3527-2262



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ANEXO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE ATÉ 200 m² COM LAJE

- Escritura pública registrada em cartório de imóveis e certidão de inteiro teor atualizada ou possua autorização do titular do domínio, detenha títulos de posse, detenha de inscrição imobiliária nominal há mais de 5 anos, mediante análise de histórico de propriedade a ser levantado pelo setor competente.
 - Memorial descritivo
 - Cópia do RG e CPF (se for empresa, trazer CNPJ + contrato social);
 - Ficha de conformidade (IPTU);
 - Projeto arquitetônico assinado pelo engenheiro ou arquiteto e pelo proprietário – em 02 vias;
 - Projeto estrutural assinado pelo engenheiro e proprietário – em 02 vias;
 - ART assinada pelo engenheiro e proprietário.
- Se for imóvel a ser financiado, as plantas serão em 03 vias, caso seja com recursos próprios, 02 vias.*

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE ATÉ 200 M² SEM LAJE

- Escritura pública registrada em cartório de imóveis e certidão de inteiro teor atualizada ou possua autorização do titular do domínio, detenha títulos de posse, detenha de inscrição imobiliária nominal há mais de 5 anos, mediante análise de histórico de propriedade a ser levantado pelo setor competente.
 - Memorial descritivo;
 - Cópia do RG e CPF;
 - Ficha de conformidade (IPTU);
 - Projeto arquitetônico assinado pelo engenheiro ou arquiteto e pelo proprietário;
 - ART assinada pelo engenheiro e proprietário.
- Se for imóvel a ser financiado, as plantas serão em 03 vias, caso seja com recursos próprios, 02 vias.*

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ACIMA DE 200 M²

- Xerox da certidão de inteiro teor atualizada e da escritura pública registrada em cartório de imóveis; ou possua autorização do titular do Domínio, detenha títulos de posse, detenha de inscrição imobiliária nominal há mais de 05 anos, mediante análise de histórico de propriedade a ser Levantado pelo setor competente.
- Memorial descritivo
- Cópia do RG (se pessoa física) ou;
- Contrato social e CNPJ (caso seja pessoa jurídica);
- Ficha de conformidade (IPTU)
- Projeto arquitetônico assinado pelo engenheiro e proprietário;
- Projeto elétrico assinado pelo engenheiro e proprietário;
- Projeto hidráulico assinado pelo engenheiro e proprietário;
- Projeto estrutural assinado pelo engenheiro e proprietário;

Avenida Ulisses Coelho, 262-484, km 3 (ao lado do 19º Batalhão de Polícia Militar)

Jequié-Ba, CEP: 45.200-000 Telefone (73) 3527-2262



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- ART assinada pelo engenheiro e proprietário
- Auto de vistoria do corpo de bombeiro (tratando de comercio ou prédio)

Obs.: todos os projetos em 02 vias.

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

- Escritura pública registrada em cartório
- Certidão de inteiro teor atualizada
- Cópia do RG e CPF (Se for empresa trazer CNPJ + Contrato Social)
- Ficha de conformidade (IPTU)
- Plantas de **localização e situação**

ART do profissional assinada pelo engenheiro e proprietário

ALVARÁ DE LEGALIZAÇÃO + HABITE-SE

- Escritura pública registrada em cartório de imóveis
- Certidão de inteiro teor atualizada;
- Cópia do RG + CPF (contrato social + cartão do CNPJ caso seja pessoa jurídica)
- Ficha de conformidade (IPTU);
- Projeto arquitetônico assinado pelo engenheiro e proprietário;
- Memorial descritivo com fotos (fachada, sala, cozinha e banheiro) e laudo técnico assinado pelo engenheiro e proprietário;
- ART assinada pelo engenheiro e proprietário;

Obs.: todos os projetos em 02 vias.

ALVARÁ PARA A CONSTRUÇÃO DE MURO

- Escritura pública registrada em cartório
- Certidão de inteiro teor atualizada
- Cópia do RG e CPF
- Ficha de conformidade (IPTU)
- ART assinada pelo engenheiro e proprietário.

ALVARÁ PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO + 200 M²

- Xerox da escritura registrada em cartório
- Certidão de inteiro teor atualizada ou possua autorização do titular do domínio, detenha títulos de posse, detenha de inscrição imobiliária nominal há mais de 5 anos, mediante análise de histórico de propriedade a ser levantado pelo setor competente.
- Memorial descritivo
- Cópia do RG / CPF;

Avenida Ulisses Coelho, 262-484, km 3 (ao lado do 19º Batalhão de Polícia Militar)

Jequié-Ba, CEP: 45.200-000 Telefone (73) 3527-2262



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- Contrato social e CNPJ (caso seja pessoa jurídica);
- Ficha de conformidade (IPTU);
- Projeto arquitetônico assinado pelo engenheiro ou arquiteto

e proprietário;

- Projeto estrutural assinado pelo engenheiro ou arquiteto e proprietário;
- Projeto elétrico assinado pelo engenheiro ou arquiteto e proprietário;
- Projeto hidrossanitário assinado pelo engenheiro ou arquiteto e proprietário;
- ART assinado pelo engenheiro ou arquiteto e proprietário;

Obs.: os projetos deverão vir em 03 (três) vias.

ALVARÁ PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO - ATÉ 200 M²

- Xerox da escritura registrada em cartório
- Certidão de inteiro teor atualizada
- Memorial descritivo
- Cópia do RG / CPF;
- Contrato social e CNPJ (caso seja pessoa jurídica);
- Certidão negativa de débitos municipais (IPTU);
- Ficha de conformidade (IPTU);
- Projeto arquitetônico assinado pelo engenheiro ou arquiteto e proprietário;
- ART assinado pelo engenheiro ou arquiteto e proprietário;

obs.: os projetos deverão vir em 03 (três) vias.

AUTORIZAÇÃO PARA USO DE ESPAÇO PÚBLICO

- Xerox do RG, CPF e comprovante de residência;
- 02 fotos do espaço;
- Metragem do trailer ou barraca;
- Endereço com pronto de referencia do espaço.

CERTIDÃO DE METRAGEM

- Escritura pública registrada em cartório
 - Certidão de inteiro teor atualizada
 - Cópia do RG e CPF
 - Ficha de conformidade (IPTU)
 - Memorial descritivo
 - ART assinada pelo engenheiro e proprietário.
 - Planta de localização
 - Projeto do lote com as cotas e confrontantes
- 02 jogos dos projetos assinados pelo engenheiro ou arquiteto e pelo proprietário.*

CERTIDÃO INFORMATIVA

- Escritura pública registrada em cartório
- Certidão de inteiro teor atualizada
- Cópia do RG e CPF
- Ficha de conformidade (IPTU)
- Nota Devolutiva do Cartório
- Requerimento Preenchido

Avenida Ulisses Coelho, 262-484, km 3 (ao lado do 19º Batalhão de Polícia Militar)

Jequié-Ba, CEP: 45.200-000 Telefone (73) 3527-2262



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

DESMEMBRAMENTO / FUSÃO

- Escritura pública registrada em cartório
- Certidão de inteiro teor atualizada
- Cópia do RG e CPF
- Ficha de conformidade (IPTU)
- Projetos planimétricos (antes e depois – 03 jogos)
- Memorial descritivo (antes e depois – 03 jogos)
- ART assinada pelo engenheiro e proprietário.

ANALISE DE ORIENTAÇÃO PREVIA DE LOTEAMENTO

- Escritura pública
- Inteiro teor
- Ficha Cadastral
- Planta do terreno
- Planta de localização e situação
- Levantamento planimétrico
- Divisões de áreas e ruas
- Classificações em lotes

Obs: projetos em 03 vias

RENOVAÇÃO DE ALVARÁ

- Cópia do alvará;
- Ficha de conformidade;

Obs: Caso haja mudança no projeto original, apresentar os novos com as devidas atualizações seguidas da ART, assinada pelo engenheiro e proprietário.

Avenida Ulisses Coelho, 262-484, km 3 (ao lado do 19º Batalhão de Polícia Militar)

Jequié-Ba, CEP: 45.200-000 Telefone (73) 3527-2262